Zápis z 25. schůze představenstva konané dne 14. 12. 2021

**Přítomni:** Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková, Michal Petr, V. Benešová (za KK), M. Pášová (za KK)

1. Alternativní zdroj tepla/náhrada Pražské teplárenské

U všech čtyř posuzovaných variant (plynová kotelna, plynová kotelna + solární ohřev, tepelná čerpadla, tepelná čerpadla + fotovoltaika) je odhadovaná návratnost při konzervativním odhadu cca 6,5-7 let. Jako vítěznou variantu představenstvo vybralo variantu Tepelná čerpadla doplněná o fotovoltaický systém, která má přes nejvyšší pořizovací cenu také nejdelší záruku (7 let na nejdražší komponenty) a nejvyšší roční úspory odhadované v průměru na 6.000 – 9.000,- Kč ročně na bytovou jednotku. Ekonomická analýza je taktéž zpřístupněna na [www.bdstetinska.cz](http://www.bdstetinska.cz).

Ve druhé polovině ledna uspořádáme ve společenské místnosti informativní schůzku, kde můžeme vysvětlit navržený způsob realizace a ekonomické aspekty vybrané varianty.

Dotazy můžete zasílat i nyní na adresu info@bdstetinska.cz. Dotazy, které nebudeme schopni vysvětlit předáme dodavateli technologie.

1. Výměna elektroinstalace v suterénu BD + možnost vyhození nepotřebných věcí ze sklepních kójí

Představenstvo uzavřelo výběrové řízení na dodavatele výměny elektroinstalace v suterénu domu. Od sedmi oslovených subjektů jsme dostali pět nabídek. Předpokládaný termín realizace 1. vchodu (pravděpodobně 354) plánujeme na 1-2/2022. Následné práce budou plánovány dle možností dodavatele. Detaily budou oznámeny na nástěnce po naplánování termínu prací.

Sklepní kóje bude nutné v předem daná data zpřístupnit (otevřít nebo zapůjčit klíče) a uklidit v rozsahu nezbytném pro výměnu přívodu elektřiny a výměnu světla ve sklepí kóji.

Nepotřebné věci ze sklepních kójí bude možné přenést do předem zpřístupněné místnosti v suterénu, ze které budou následně hromadně odvezeny.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsal:**  Jaroslav Tykal | **Schválila:** Zuzana Lstiburková |

Představenstvo dále můžete kontaktovat na emailu **info@bdstetinska.cz**, telefonu **773 350 354**, či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. **352**.