Zápis z 23. schůze představenstva konané dne 9. 11. 2021

**Přítomni:** Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková, Michal Petr, Jan Uher

1. Schválení

Byla schválena výměna vstupních dveří bytu č. 7, čp. 354.

Byly schváleny změny v provedení prací při rekonstrukci bytu č. 15, čp. 351.

1. Příprava na změnu stanov – zrušení Nedělitelného fondu

V rámci příprav nazměnu stanov bylo rozhodnuto o zrušení Nedělitelného fondu. Finance z tohoto fondu (necelých 5 tis. Kč) budou přesunuty do fondu oprav.

1. Regulace topné soustavy a revize otopných těles

Z důvodu pracovního vytížení p. Žůrka je první termín stanoven předběžně na 30.11. od 15:00. Představenstvo kontaktuje telefonicky nájemníky v čp. 350 cca týden předem s cílem upřesnění termínu a času návštěvy. Kontroly v dalších vchodech budou stanoveny dle možností.

1. Reklamace spádu chodníků před čp. 350 a čp. 352

Špatný spád chodníku může v zimních měsících způsobit námrazu na velké části chodníku a zapřičinit tak uklouznutí chodců. Pražské vodovody a kanalizace zařadili reklamaci bez uvedení data kontroly/opravy. Představenstvo prověří další možnosti, jak zajistit nápravu.

1. Opravy lodžií

Z důvodu pracovní vytíženosti se plánovaná kontrola lodžií oproti plánu opozdila. P. Klaus bude postupně kontaktovat byty, u kterých byla žádost o opravu zasklení lodžií nahlášena.

1. Pokus o vloupání do sklepní kóje pod čp. 352

Pokusem o vloupání do sklepní kóje člena družstva došlo k poškození majetku bytového družstva – záležitost byla předána k prošetření Policii České republiky. V případě, že jste v uplynulých několika málo týdnech zaznamenali podezřelé chování osob pohybujících se v suterénu pod čp. 352./čp 353 dejte nám vědět.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsal:**  Jaroslav Tykal | **Schválil:** Michal Petr |

Představenstvo dále můžete kontaktovat na emailu **info@bdstetinska.cz**, telefonu **773 350 354**, či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. **352**.