Zápis z 21. schůze představenstva konané dne 31. 8. 2021

**Přítomni:** Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková, Michal Petr, Jan Uher

1. Schválení

Představenstvo schválilo instalaci klimatizace v 354-13.

Představenstvo schválilo výměnu oken (jih) v 351-14.

1. Digitalizace plánů budovy

Do konce září bychom chtěli mít kompletní plánky bytů, které budou následně předány projektantovi za účelem digitalizace plánu budovy.

1. Opravy lodžií

Firma Optimi by se měla ozvat v září 2021.

1. Čištění podlah

Bylo provedeno čištění podlah v čp 350, 351, 352, 353. V některých částech bude řešena reklamace s dodavatelem a zároveň bude objednáno i vyčištění podlahy v suterénu.

1. Oprava kanalizace a vodoměrky

Kanalizace pod čp 351 byla úspěšně opravena (zápach v suterénu zmizel). Výměna hlavních měřičů studené vody („vodoměrky“) jsou naplánovány na září 2021.

1. Regulace topné soustavy a revize otopných těles

Představenstvo zajistilo evidenci otopných těles evidovaných firmou Tesporac (zajišťuje rozpočítání tepla) a zároveň osobu, která provede fyzickou kontrolu stavu topných těles, termoregulačních ventilů a hlavic. Předběžně plánujeme tyto fyzické kontroly přímo v bytě provádět v několika termínech v rozmezí říjen až leden 2022 (dle možností osoby, která revizi zajistí). O přesných termínech kontrol budeme ještě informovat.

1. Studie proveditelnosti na plynovou kotelnu

Představenstvo dodá požadované podklady (spotřebované teplo a tepelná ztráta budovy za poslední 2 roky), aby mohla být studie dokončena.

1. Referenční projekty na tepelná čerpadla

Předstvenstvo navštíví referenční projekty, které mají již zajištění tepla a ohřev teplé vody realizované pomocí tepelných čerpadel od AC Heating.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsal:**  Jaroslav Tykal | **Schválil:** Michal Petr |

Představenstvo dále můžete kontaktovat na emailu **info@bdstetinska.cz**, telefonu **773 350 354**, či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. **352**.