Zápis z 20. schůze představenstva konané dne 22. 6. 2021

**Přítomni:** Jaroslav Tykal, Jaroslav Khol, Zuzana Lstiburková, Michal Petr, Jan Uher

1. Schválení

Představenstvo schválilo rekonstrukce v bytech 353-07 a 350-02.

Představenstvo vzalo na vědomí převod bytu 351-14.

1. Digitalizace plánů budovy

V souvislosti s pořizováním digitálních podkladů pro vyregulování topné soustavy bude vhodné pořídit aktualizované půdorysy jednotlivých bytů a počty a velikost radiátorů v bytech, což jsou vstupní parametry pro vlastní výpočty. Představenstvo rozdá vzorové plánky bytů do schránek členů družstva – v případě, že byly historicky provedeny rekonstrukce odlišné od plánku ve schránce, prosíme o dodání jednoduché projektové dokumentace výsledného stavu po změnách. Pokud bytová jednotka odpovídá plánku, pak o vyjádření, že že bytová jednotka je dle dodaného plánku.

1. Odhlučnění místnosti s rozvodem tepla

Správcovská firma zajistí identifikaci a revizi možných zdrojů hluku a hlukových mostů v místnosti rozvodů tepla a teplé vody z důvodu eliminace přenosu vibrací do přilehlých bytů. Pokud by toto opatření neodstranilo problém, budeme pokračovat odhlučněním zvukovou izolací.

1. Opravy lodžií

Představenstvo předá firmě Optimi telefonický kontakt členů družstva, kteří si objednali opravy zasklení lodžie. Firma bude kontaktovat jednotlivé členy družstva za účelem dohodnutí termínu opravy.

Na základě praxe fy Optimi je z důvodu lepší výměny vzduchu na lodžii a tím i prevence vzniku plísní vhodnější neumisťovat plastová těsnění mezi jednotlivé díly zasklení.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsala:**  Zuzana Lstiburková | **Schválil:** Jaroslav Tykal |

Představenstvo dále můžete kontaktovat na emailu **info@bdstetinska.cz**, telefonu **773 350 354**, či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. **352**.