Zápis ze 14. schůze představenstva konané dne 19. 1. 2021

**Přítomni:** Jaroslav Tykal, Jan Uher, Jaroslav Khol, Zuzana Lstiburková, Michal Petr

1. Prezentace firmy AC Heating

Představenstvo vyslechlo prezentaci firmy AC Heating, která se zabývá instalací tepelných čerpadel do panelových bytových domů.

Běžný režim, kdy tepelná čerpadla dodávají jak teplo, tak teplou vodu, není pro náš dům v tuto chvíli s ohledem na instalovaný systém Ekoreg příliš vhodný, proto představenstvo požádalo zástupce firmy o cenovou kalkulaci varianty, kdy se ohřívá jen teplá voda. Nabídka bude obsahovat i možnost rozvodů klimatizace po bytovém domě, ke kterému by se bytové jednotky mohly následně připojit.

Pokud bude cenová kalkulace této varianty přijatelná, představenstvo by rádo tuto možnost diskutovalo na členské schůzi.

1. Finanční rezerva družstva

Představenstvo prověří možnosti uložení záložních finančních rezerv družstva na termínovaný účet s vyšším úrokem (aktuálně Česká spořitelna s úrokem blízkým nule).

1. Správce domu

Uzavřena smlouva s panem Hroudou, který se uvolil přijmout práci správce domu. Představenstvo si na základě prvotní kontroly vyžádalo nabídku na rekonstrukci elektrických rozvodů v suterénu domu.

1. Výměna oken

Akce byla uzavřena. S novými okny převažuje velká spokojenost a tepelný komfort v bytech vzrostl a to i v případě, že rosení oken nebylo velké. Přestavensvo vypisuje novou anketu s cílem zjistit případný zájem o výměnu oken i u ostatních nájemníků.

1. Schválení podnájmu

Představenstvo schválilo podnájem v bytě 350/16.

1. Rekonstrukce toalet v suterénu

Započala rekonstrukce nevyhovujících toalet ve sklepě domu. Tyto toalety mohou být využity i členy družstva např. po dobu rekonstrukcí v bytové jednotce nebo v případě, že je WC v bytové jednotce dočasně nefunkční.

Zájemci o výměnu oken na severní straně (napište prosím číslo bytu):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsala:**  Zuzana Lstiburková | **Schválil:** Jaroslav Tykal |

Představenstvo dále můžete kontaktovat na emailu **info@bdstetinska.cz**, telefonu **773 350 354**, či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. **352**.