Zápis z 9. schůze představenstva konané dne 14. 4. 2020

**Přítomni:** Michal Petr, Jan Uher, Jaroslav Khol, Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková

1. Výběrové řízení na nového správce domu

Jelikož nikdo z domu neprojevil zájem se této funkce ujmout, představenstvo poptá tuto pozici externě.

1. Inspekční prohlídka výtahů

Představenstvo přijalo zprávu z povinné inspekční prohlídky výtahů. Zpráva zhodnotila výtahy z pohledu aktuálně platných předpisů a doporučuje dílčí úpravy, které představenstvo nechá nacenit a případně realizovat.

1. Oprava schodů před vchody

Ve čtvrtek 23. 4. začne oprava schodiště před čp. 350 a 352. Od 30.4. pak čp. 351.

1. Souhlas s podnájmem

Představenstvo uděluje souhlas s podnájmem bytu č. 10, čp 354.

1. Stížnosti na kouř z cigaret ve vnitřních prostorách domu

V poslední době představenstvo eviduje zvýšené množství stížností nájemníků, že do jejich bytu proniká zápach z cigaret, v některých případech jde dokonce o popel z cigaret, či nedopalky.

V době, kdy je z důvodu teplejšího počasí velká část bytů trvale větraná, žádáme kuřáky, aby zvážili podmínky, za jakých ke kouření dochází a pokusili se eliminovat výše uvedené dopady na ostatní nájemníky např. tím, že nebudou kouřit při otevřené lodžii nebo budou v dostatečné vzdálenosti od domu.

Dále připomínáme, že zákaz kouření platí ve společných částech domu, do kterých mimo jiné patří i suterén budovy a poslední schodiště vedoucí na střechu.

1. Rekonstrukce toalet ve sklepě

Toalety ve sklepě jsou ve velmi špatném stavu, představenstvo proto poptalo jejich rekonstrukci.

1. Výroční členská schůze

Výroční členská schůze je v tuto chvíli naplánována na pondělí 25.5.2020, náhradní termín na 9.6.2020 – oba v ZŠ Glowackého od 18:00.

V případě, že nebude možné z důvodu v danou dobu platných omezení členskou schůzi uskutečnit, budeme hledat náhradní řešení (posun termínu, jiné místo apod.).

V případě, že máte téma, které chcete zařadit na program členské schůze, kontaktujte představenstvo BD.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsala:**  Zuzana Lstiburková | **Schválil:** Jaroslav Tykal |

Představenstvo dále můžete kontaktovat na emailu **info@bdstetinska.cz**, telefonu **773 350 354**, či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. **352**.