***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice, Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis ze 3. schůze představenstva konané dne 21. 1. 2020**

**Přítomni:** Michal Petr, Jan Uher, Jaroslav Khol, Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková, Vladimíra Benešová (za KK)

**1. Regulace topné soustavy**

* Na základě ohlasů nájemníků bude poptávka hydraulického vyvážení topné soustavy rozšířena o kontrolu technického stavu otopných těles.

**2. Prodej družstevního podílu s právem k nájmu bytu č. 8 ve vchodě č. 352:**

* Představenstvo obdrželo návrhy smluv od RK. Bude osloven právník, který návrhy zkontroluje za stranu BD.

**3. Oprava dešťosvodů:**

* Plánované termíny pro zbývající vchody:

- 27. - 28.1.2020 - **351** za výtahem (vlevo)

- 03. - 04.2.2020 - **351** před výtahem (vpravo)

- 10. - 11.2.2020 - **350** za výtahem (vlevo)

- 17. - 18.2.2020 - **353** před výtahem (vpravo)

* **Pro výměnu je nezbytné umožnit přístup k dešťosvodové šachtě**.
* Děkujeme dotčeným obyvatelům i p. Klausovi za dosavadní hladký průběh celé akce.

**4. Okna na severní straně:**

Prosíme nájemníky, kteří mají v průběhu této zimy problém s průvanem kolem oken i přes zavřená okna, rosením oken nebo plísní tvořící se kolem oken, aby kontaktovali družstvo na email [info@bdstetinska.cz](mailto:info@bdstetinska.cz), případně napsali číslo bytu do tabulky níže. Zároveň prosíme o jednoduchou dokumentaci (např. foto mobilním telefonem, případně slovní popis, pokud není možné fotodokumentaci pořídit). Tuto dokumentaci není nutné v tuto chvíli předkládat BD.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**5. Zakoupení nového PC**

Z důvodu ukončení podpory Windows 7 a ochrany potenciálně citlivých dat uložených v PC družstva bylo rozhodnuto o zakoupení počítače s novějším operačním systémem. Předpokládaný náklad na pořízení počítače (cca 5.000,- Kč) + přenos systému pro správu čipů zajišťujících vstup do bytového domu (cca 4.500,- Kč).

**6. TV do společenské místnosti**

Na základě podnětu p. Kráčmara (za klub K60+) bude ve společenské místnosti opět zprovozněn funkční televizní přijímač. Předpokládaný jednorázový náklad cca 4.000,- Kč, předpokládané měsíční náklady v rozsahu povinných koncesionářských poplatků. Po určité době bude zájem o sledování TV ve společenské místnosti vyhodnocen a bude rozhodnuto, zda v placení koncesionářských poplatků pokračovat.

Další schůze představenstva je plánována na **11.2.2020 od 18:30**. Zveme kohokoli, kdo by měl zájem projednat cokoli ohledně děšťosvodů, topení, oken, či čehokoliv dalšího, aby schůzi navštívil.

Představenstvo dále můžete kontaktovat na: [info@bdstetinska.cz](mailto:info@bdstetinska.cz), telefonu 773 350 354, či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. 352.

Datum další schůze

Zapsala: Zuzana Lstiburková Schválil: Jaroslav Tykal