***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice, Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z 2. schůze konané dne 7. 1. 2020**

**Přítomni:** Michal Petr, Jan Uher, Jaroslav Khol, Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková, Zdenka Benešová (za KK)

**1. Regulace topné soustavy**

* Představenstvo provedlo dílčí kroky, které by měly zlepšit tepelný komfort v bytech. Hydraulické vyvážení topné soustavy bude provedeno po ukončení výběrového řízení dodavatele.
* V případě, že máte v bytě radiátor, který částečně či plně netopí, přestože je otevřený regulační ventil, dejte vědět emailem na info@bdstetinska.cz nebo napište číslo domu/bytu do následující tabulky:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**2. Prodej družstevního podílu s právem k nájmu bytu č. 8 ve vchodě č. 352:**

* Na straně RK probíhají právní kroky vedoucí k přistoupení nového člena do družstva.

**3. Oprava dešťosvodů:**

* **Od 20.1.2020** budeme pokračovat v **čp. 353 (vlevo)**. P. Klaus bude postupně kontaktovat nájemníky těchto bytů.

Avízo o předpokládaném začátku a nutné spolupráci dalších vchodů **spočívající v umožnění přístupu k dešťosvodu** v předsíni bude postupně upřesňováno s konkrétními nájemníky. Předpokládané pořadí prací: 351 (vlevo), 351 (vpravo), 353 (vpravo), 350 (zbývající).

**3. Oprava schodů u domovních dveří čp. 350, 351 a 352:**

Předpokládaný termín realizace je cca 1 týden na každý vchod v období duben – červen 2020 (v závislosti na počasí). Upřesněný harmonogram prací a předpokládané omezení vstupu do daného vchodu po dobu prací bude zveřejněno na nástěnkách minimálně 2 týdny před zahájením prací.

**4. Občasný průsak vody v 354, byt č.9**

Bude zajištěna kontrola instalatéra v 354/č. 9 a byty nad ním z důvodu identifikace možné příčiny.

**5. Oprava výtahu v 353**

Výtah je zapojen v provizorním (a funkčním) režimu, čekáme na dodání náhradního dílu.

Na základě detailní kontroly stavu výtahů a doporučení technika bude zajištěna výměna stejného dílu i u výtahu v čp. 351.

**6. Vstupy do sušáren pomocí čipů**

Na základě návrhu člena družstva bylo schváleno zavedení přístupu do sušáren pomocí čipu (nikoliv klíče jako doposud). Představenstvo kontaktuje firmu zajišťující tuto technologii z důvodu nacenění a způsobu technické realizace.

O termínu výměny a dalším postupu budeme informovat na nástěnkách BD.

**7. Schválení podnájmů**

Představenstvo souhlasí s prodloužením podnájmu bytu č. 16 v čp. 350.

Představenstvo můžete kontaktovat na: info@bdstetinska.cz, telefonu 773 350 354 či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. 352.

Zapsala: Zuzana Lstiburková Schválil: Jaroslav Tykal