**ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ BD ŠTĚTÍNSKÁ 350-354**

**ZA OBODOBÍ 1-12/2016**

**STAV V POKLADNĚ K 1.1.2016 45 373,-**

**ZŮSTATEK V POKLADNĚ K 31.12.2016 9 150,-**

**STAV NA BĚŽNÉM ÚČTU K 1.1.2016 1 558 933,91**

**ZŮSTATEK NA BĚŽNÉM ÚČTU K 31.12.2016 3 367 366,71**

**STAV NA SPOŘÍCÍM ÚČTU K 1.1.2016 2 200 000,-**

**STAV NA SPOŘÍCÍM ÚČTU K  31.12.2016 2 200 000,-**

**STAV VE FONDU OPRAV K 1.1.2016 1 945 696,90**

**PŘÍJEM DO FONDU OPRAV 1 892 128,-**

**VÝDAJ Z FONDU OPRAV 87 920,55**

**ZŮSTATEK VE FONDU OPRAV K 31.12.2016 3 749 904,35**

**VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH ZA ROK 2016**

**CELKOVÉ NÁKLADY NA SLUŽBY 2 340 915,-**

**CELKOVÉ ZÁLOHY NA SLUŽBY 2 410 242,-**

**NEDOPLATKY CELKEM 166 902,-**

 **PŘEPLATKY CELKEM 235 345,-**

**NÁKLADY:**

**REŽIJNÍ MATERIÁL 13 016,-**

**SPOTŘEBA EL. ENERGIE 9 640,-**

**OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ 67 578,70**

* **elektro práce 884,-**
* **zabezpečovací zařízení 3 569,-**
* **oprava spol.antény 1 240,-**
* **výtahy 28 377,-**
* **kontrola vzduchotechniky 3 450,-**
* **výměna výměna uzávěru plynu 1 699,70**
* **instalatérské a topen práce 28 359,-**

**NÁKLADY NA REPREZENTACI 382,-**

**OSTATNÍ SLUŽBY 1 150,-**

**DERATIZACE 1 452,-**

**TELEFON 5 774,-**

**POŠTOVNÉ 6 895,40**

**REVIZE HYDRANTŮ 12 306,-**

**OSTATNÍ NAKUPOVANÉ SLUŽBY 112 089,89**

 **VYÚČTOVÁNÍ, PROJEKT ELEKTRO**

**SPRÁVA 169 959,-**

**MZDOVÉ NÁKLADY 142 975,-**

* **DOHODY O PROVEDENÍ PRÁCE NA ÚKLID A ÚDRŽBU**

**ODMĚNY PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA 174 940,-**

**DAŇ Z NEMOVITOSTI 43 573,-**

**POJIŠTĚNÍ DOMU 41 368,-**

**PŘÍSPĚVKY SMBD A SVJ 5 400,-**

**POJISTNÉ ZAMĚSTANCŮ 300,-**

**BANKOVNÍ POPLATKY 3 748,-**

**HALÉŘOVÉ VYROVNÁNÍ 8,10**

**DAŇ Z PŘÍJMU 11 400,-**

**NÁKLADY CELKEM 823 955,09**

**VÝNOSY:**

**NÁJEMNÉ NEBYTOVÝCH PROSTOR 38 028,-**

**FINANCOVÁNÍ DOHOD NA ÚKLID ZE ZÁLOH 120 000,-**

**FINANCOVÁNÍ DANĚ Z NEMOVITOSTI**

**ZE ZÁLOH NA DAŇ Z NEM. 43 176,-**

**FINANCOVÁNÍ POJIŠTĚNÍ ZA ZÁLOH NA POJIŠTĚNÍ 22 464,-**

**FINANCOVÁNÍ SPRÁVY ZA ZÁLOH NA SPRÁVU 122 160,-**

**FINANCOVÁNÍ OSTATNÍCH NÁKLADŮ**

**ZE ZÁLOH NA PROVOZNÍ REŽII 351 384,-**

**FINANCOVÁNÍ OPRAV 82 600,55**

 **PRODEJ KLÍČŮ 1 670,-**

**POPLATEK ZA PODNÁJEM 10 400,-**

**POPLATEK ZA PŘEVOD 10 000,-**

**PŘÍJEM Z REKLAMY 7 250,-**

**ÚROKY Z BĚŽNÉHO ÚČTU 3 401,87**

 **HALÉŘOVÉ VYROVNÁNÍ 20,67**

**VÝNOSY CELKEM 812 555,09**

**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ JE ZTRÁTA 11 400,- KČ, KTEROU DOPORUČUJI UHRADIT Z FONDU OPRAV**

**ZPRACOVALA: KOPÁČKOVÁ LUDMILA DNE: 26.4.2017**